

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание Заповед № 340/04.06.2020 г., на Директора на ОУ "Св.св.Кирил и Методий" с.Александрово, общ Ловеч, в изпълнение на Решение № 78/30.04.2020 г. на Общински съвет – Ловеч на 24.06.2020 г. в с. Александрово, общ. Ловеч, пл. „Съединение“ № 1, стая „СРЗ“ в училището ще се проведат публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи – частна общинска собственост, в землището на с. Александрово с НТП: ниви, както следва:

от 10:00 часа за поземлен имот с идентификатор 00299.16.1, с площ 38754 кв.м., находящ се в местността „Мандиковото“, по КККР на с. Александрово, общ. Ловеч, актуван с АЧОС № 54269/05.12.2014 г. Начална тръжна цена за годишно арендно плащане – 46,00 лв./дка или 1782,68 лв. за целия имот и депозит за участие – 178,27 лв.

от 11:00 часа за поземлен имот с идентификатор 00299.16.33, с площ 9502 кв.м., находящ се в местността „Мандиковото“, по КККР на с. Александрово, общ. Ловеч, актуван с АЧОС № 54268/06.12.2014 г. Начална тръжна цена за годишно арендно плащане – 46,00 лв./дка или 437,09 лв. за целия имот и депозит за участие – 43,71 лв.

от 12:00 часа за поземлен имот с идентификатор 00299.82.22, с площ 3745 кв.м., находящ се в местността „Ташлибия“, по КККР на с. Александрово, общ. Ловеч, актуван с АЧОС № 54266/05.12.2014 г. Начална тръжна цена за годишно арендно плащане – 46,00 лв./дка или 172,27 лв. за целия имот и депозит за участие – 17,23 лв.

от 13:00 часа за поземлен имот с идентификатор 00299.32.29, с площ 7697 кв.м., находящ се в местността „Ямата“, по КККР на с. Александрово, общ. Ловеч, актуван с АЧОС № 54270/05.12.2014 г. Начална тръжна цена за годишно арендно плащане – 46,00 лв./дка или 354,06 лв. за целия имот и депозит за участие – 35,41 лв.

Цена на тръжната документация 50,00 лева.

Право да кандидатстват имат физически лица и юридически лица, които са регистрирани като земеделски производители.

Тръжни документи се закупуват в училището. Краен срок за закупуване на тръжни документи и внасяне на депозит за участие е до 16:00 часа на 23.06.2020 г., платими по банкова сметка на училището. Тръжните документи се подават в деня и часа на търга пред Комисията, назначена за провеждане на търга.

В случай, че на публичния търг не се допуснат поне двама кандидати, насрочвам повторен публичен търговен на 29.06.2020 г. по първоначално обявения час за съответния имот в стая „СРЗ“ на училището при същите условия.

Краен срок за закупуване на тръжни документи и внасяне на депозит за повторен публичен търг е до 16:00 часа на 26.06.2020 г.

Подробности по провеждане на публичните търгове са поместени в тръжната документация. Допълнителна информация по провеждане на търговете на тел. 06942/2189.

ОУ "СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" С. АЛЕКСАНДРОВО, ОБЩ. ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ 340 /04.06.2020 г.

На основание чл. 259, ал. 1 от ЗПУО, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 30 и чл. 31, ал. 2, чл. 64 и чл. 66, ал.1-4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) в Община Ловеч и Решение № 78/30.04.2020 г. на Общински съвет – Ловеч

НАРЕЖДАМ:

1. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от пет стопански години (2020/2021 г.; 2021/2022 г.; 2022/2023 г.; 2023/2024 г.; 2024/2025 г.) на поземлен имот с идентификатор **00299.16.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Александрово, общ. Ловеч, находящ се в землището на с. Александрово, местн. „Мандиковото“, площ 38 754 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива, категория на земята: четвърта, актуван с АЧОС № 54269/05.12.2014 г.

Търгът ще се проведе на **24.06.2020 г. – 10:00** часа в ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ – с. Александрово, общ. Ловеч, пл. „Съединение“ № 1, ет. 2, стая „СРЗ“.

Определям начална годишна тръжна цена: 46.00 лева/дка или 1782.68 лева за целия имот.

Документация за участие в търга може да бъде закупена в ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ – с. Александрово всеки работен ден от 9.00 ч. до 16.00 ч. от 09.06.2020 г. до 23.06.2020 г. Цената на документацията за участие е 50.00 лева, които се внасят по банкова сметка на училището и не подлежат на възстановяване.

За участие в търга кандидатите внасят депозит в размер на 10% върху минималната годишна наемна цена или 178.27 лв. Депозитът се внася в срок до 16.00 часа на 23.06.2020 г. по банкова сметка на ОУ „Св. св. Кирил и Методий“.

Банковата сметка на училището за заплащане на суми е в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG97FINV91503116742046, BIC код: FINVBGSF.

Право да участват в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които са регистрирани като земеделски производители.

Оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа от 09.06.2020 г. до 23.06.2020 г. след предварително записване на тел. 06942/2189.

Начин и срок за плащане – еднократно, при сключването на договора за първата стопанска година. През следващите четири стопански години – преди започването на стопанската година (първи октомври на съответната година).

УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, състояща се от:

1. Копие от настоящата заповед за откриване на тръжна процедура;
2. Копие от скица на имота;
3. Копие от Акт № 54269 за частна общинска собственост от 05.12.2014 г., вписан в СВ Ловеч – вх. № 6776, том 18, № 44/10.12.2014 г.;
4. Запълнение по образец за участие в публичен търг с тайно наддаване – Приложение № 1;
5. Известие за защита на данните до кандидатите за участие в публичен търг – Приложение № 2;
6. Проектодоговор за наем на земеделска земя – Приложение № 3;

7. Декларация по чл. 69, т. 6 от НРПУРОИ в Община Ловеч, че кандидатът за участие е запознат с изискванията на чл. 93, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ в Община Ловеч – Приложение № 4;
8. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга – Приложение № 5;
9. Предложение – оферта – Приложение № 6;
10. Плик № 1 и Плик № 2.

2. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от пет стопански години (2020/2021 г.; 2021/2022 г.; 2022/2023 г.; 2023/2024 г.; 2024/2025 г.) на поземлен имот с идентификатор 00299.16.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Александрово, общ. Ловеч, находящ се в землището на с. Александрово, местн. „Мандиковото“, площ 9 502 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива, категория на земята: четвърта, актуван с АЧОС № 54268/05.12.2014 г.

Търгът ще се проведе на 24.06.2020 г. – 11:00 часа в ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ – с. Александрово, общ. Ловеч, пл. „Съединение“ № 1, ет. 2, стая „СРЗ“.

Определям начална годишна тръжна цена: 46.00 лева/дка или 437.09 лева за целия имот.

Документация за участие в търга може да бъде закупена в ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ – с. Александрово всеки работен ден от 9.00 ч. до 16.00 ч. от 09.06.2020 г. до 23.06.2020 г. Цената на документацията за участие е 50.00 лева, които се внасят по банкова сметка на училището и не подлежат на възстановяване.

За участие в търга кандидатите внасят депозит в размер на 10% върху минималната годишна наемна цена или 43.71 лв. Депозитът се внася в срок до 16.00 часа на 23.06.2020 г. по банкова сметка на ОУ „Св. св. Кирил и Методий“.

Банковата сметка на училището за заплащане на суми е в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG97FINV91503116742046, BIC код: FINVBGSF.

Право да участват в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които са регистрирани като земеделски производители.

Оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа от 09.06.2020 г. до 23.06.2020 г. след предварително записване на тел. 06942/2189.

Начин и срок за плащане – еднократно, при сключването на договора за първата стопанска година. През следващите четири стопански години – преди започването на стопанската година (първи октомври на съответната година).

УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, състояща се от:

1. Копие от настоящата заповед за откриване на тръжна процедура;
2. Копие от скица на имота;
3. Копие от Акт № 54268 за частна общинска собственост от 05.12.2014 г., вписан в СВ Ловеч – вх. № 6777, том 18, № 45/10.12.2014 г.;
4. Заявление по образец за участие в публичен търг с тайно наддаване – Приложение № 1;
5. Известие за защита на данните до кандидатите за участие в публичен търг – Приложение № 2;
6. Проектодоговор за наем на земеделска земя – Приложение № 3;
7. Декларация по чл. 69, т. 6 от НРПУРОИ в Община Ловеч, че кандидатът за участие е запознат с изискванията на чл. 93, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ в Община Ловеч – Приложение № 4;
8. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга – Приложение № 5;
9. Предложение – оферта – Приложение № 6;
10. Плик № 1 и Плик № 2.

3. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от пет стопански години (2020/2021 г.; 2021/2022 г.; 2022/2023 г.; 2023/2024 г.; 2024/2025 г.) на поземлен имот с идентификатор 00299.82.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Александрово, общ. Ловеч, находящ се в землището на с. Александрово, местн. „Ташлибня“, площ 3 745 кв.м.,

трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива, категория на земята: пета, актуван с АЧОС № 54266/05.12.2014 г.

Търгът ще се проведе на 24.06.2020 г. – 12:00 часа в ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ – с. Александрово, общ. Ловеч, пл. „Съединение“ № 1, ет. 2, стая „СРЗ“.

Определям начална годишна тръжна цена: 46.00 лева/дка или 172.27 лева за целия имот.

Документация за участие в търга може да бъде закупена в ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ – с. Александрово всеки работен ден от 9.00 ч. до 16.00 ч. от 09.06.2020 г. до 23.06.2020 г. Цената на документацията за участие е 50.00 лева, които се внасят по банкова сметка на училището и не подлежат на възстановяване.

За участие в търга кандидатите внасят депозит в размер на 10% върху минималната годишна наемна цена или 17.23 лв. Депозитът се внася в срок до 16.00 часа на 23.06.2020 г. по банкова сметка на ОУ „Св. св. Кирил и Методий“.

Банковата сметка на училището за заплащане на суми е в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG97FINV91503116742046, BIC код: FINVBGSF.

Право да участват в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които са регистрирани като земеделски производители.

Оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа от 09.06.2020 г. до 23.06.2020 г. след предварително записване на тел. 06942/2189.

Начин и срок за плащане – еднократно, при сключването на договора за първата стопанска година. През следващите четири стопански години – преди започването на стопанската година (първи октомври на съответната година).

УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, състояща се от:

1. Копие от настоящата заповед за откриване на тръжна процедура;
2. Копие от скица на имота;
3. Копие от Акт № 54266 за частна общинска собственост от 05.12.2014 г., вписан в СВ Ловеч – вх. № 6779, том 18, № 47/10.12.2014 г.;
4. Заповед по образец за участие в публичен търг с тайно наддаване – Приложение № 1;
5. Известие за защита на данните до кандидатите за участие в публичен търг – Приложение № 2;
6. Проектодоговор за наем на земеделска земя – Приложение № 3;
7. Декларация по чл. 69, т. 6 от НРПУРОИ в Община Ловеч, че кандидатът за участие е запознат с изискванията на чл. 93, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ в Община Ловеч – Приложение № 4;
8. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга – Приложение № 5;
9. Предложение – оферта – Приложение № 6;
10. Плик № 1 и Плик № 2.

4. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от пет стопански години (2020/2021 г.; 2021/2022 г.; 2022/2023 г.; 2023/2024 г.; 2024/2025 г.) на поземлен имот с идентификатор 00299.32.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Александрово, общ. Ловеч, находищ се в землището на с. Александрово, местн. „Ямата“, площ 7 697 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива, категория на земята: пета, актуван с АЧОС № 54270/05.12.2014 г.

Търгът ще се проведе на 24.06.2020 г. – 13:00 часа в ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ – с. Александрово, общ. Ловеч, пл. „Съединение“ № 1, ет. 2, стая „СРЗ“.

Определям начална годишна тръжна цена: 46.00 лева/дка или 354.06 лева за целия имот.

Документация за участие в търга може да бъде закупена в ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ – с. Александрово всеки работен ден от 9.00 ч. до 16.00 ч. от 09.06.2020 г. до 23.06.2020 г. Цената на документацията за участие е 50.00 лева, които се внасят по банкова сметка на училището и не подлежат на възстановяване.

За участие в търга кандидатите внасят депозит в размер на 10% върху минималната годишна наемна цена или 35.41 лв. Депозитът се внася в срок до 16.00 часа на 23.06.2020 г. по банкова сметка на ОУ „Св. св. Кирил и Методий“.

Банковата сметка на училището за заплащане на суми е в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG97FINV91503116742046, BIC код: FINVBGSF.

Право да участват в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които са регистрирани като земеделски производители.

Оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа от 09.06.2020 г. до 23.06.2020 г. след предварително записване на тел. 06942/2189.

Начин и срок за плащане – еднократно, при сключването на договора за първата стопанска година. През следващите четири стопански години – преди започването на стопанската година (първи октомври на съответната година).

УТВЪРЖДАВАМ тържната документация, състояща се от:

1. Копие от настоящата заповед за откриване на тържна процедура;
2. Копие от скица на имота;
3. Копие от Акт № 54270 за частна общинска собственост от 05.12.2014 г., вписан в СВ Ловеч – вх. № 6775, том 18, № 43/10.12.2014 г.;
4. Заявление по образец за участие в публичен търг с тайно наддаване – Приложение № 1;
5. Известие за защита на данните до кандидатите за участие в публичен търг – Приложение № 2;
6. Проектодоговор за наем на земеделска земя – Приложение № 3;
7. Декларация по чл. 69, т. 6 от НРПУРОИ в Община Ловеч, че кандидатът за участие е запознат с изискванията на чл. 93, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ в Община Ловеч – Приложение № 4;
8. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга – Приложение № 5;
9. Предложение – оферта – Приложение № 6;
10. Плик № 1 и Плик № 2.

5. Право да кандидатстват имат физически и юридически лица, регистрирани като земеделски производители.

В деня, часа и на мястото, определени за провеждане на търговете, пред назначената комисия за провеждането им кандидатите за участие в търговете представят плик № 1 и плик № 2.

Съдържание на плик № 1:

1. Заявление по образец за участие в публичен търг с тайно наддаване – Приложение № 1;
2. Известие за защита на данните на кандидатите за участие в публичен търг – Приложение № 2;
3. Копие на нотариално заверено пълномощно в случай, че кандидатът за участие се представлява от пълномощник;
4. Копие на документа за самоличност на кандидата за участие, съответно на представителя;
5. Декларация по чл. 69, т. 6 от НРПУРОИ в Община Ловеч, че кандидатът за участие е запознат с изискванията на чл. 93, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ в Община Ловеч – Приложение № 4;
6. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга – Приложение № 5;
7. Копие на документ за закупена тържната документация;
8. Копие на документ за внесен депозит за участие в публичния търг;
9. Копие на актуален документ за регистрация като земеделски производител.

Пред комисията трябва да се представят и оригиналите на заверените копия, които са приложени в Плик № 1.

Съдържание на Плик № 2: предложение-оферта – Приложение № 6, попълнено за конкретния поземлен имот, подписано и подпечатано от кандидата за участие в публичния търг с тайно наддаване. В Приложение № 6 се вписва цялостното наименование на обекта на публичния търг, предлаганата цена (цифром и словом),

трите имена на участника и имената на упълномощеното лице и се поставя саморъчен подпис и печат.

Върху лицевата страна на запечатаните пликове (Плик № 1 и Плик № 2) се изписва цялостното наименование на обекта на публичния търг, трите имена на участника и имената на упълномощеното лице и се поставя саморъчен подпис и печат.

Когато на публичния търг не са допуснати поне двама кандидати, повторен публичен търг се провежда на 29.06.2020 г. в същите часове, посочени по-горе, касаещи съответния имот, и на същото място - ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ с. Александрово, общ. Ловеч, пл. „Съединение“ № 1, стая „СРЗ“ при същите условия. При повторен публичен търг е допустимо участието на един кандидат. Същият се обявява за спечелил публичния търг по обявената/предложена от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Краен срок за закупуване на тръжни документи и внасяне на депозит за повторен публичен търг е до 16.00 часа на 26.06.2020 г.

Обявление за публичния търг да се направи в един местен вестник, по радиото в с. Александрово и настоящата заповед да се постави на определеното за целта място в ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ с. Александрово, общ. Ловеч.

Препис от настоящата заповед да се връчи на главния счетоводител и помощник директора на училището за сведение и изпълнение.

ДИРЕКТОР:.....

(Грета Ячовска)

